



## MEMORIAL DESCRITIVO

### Reforma do Centro de Saúde – Benedito Cobra Neto

#### Endereço Completo

Avenida João Olívio Megale – Centro – Borda da Mata – MG.

**INTRODUÇÃO:** Esta especificação, juntamente com todas as peças do projeto arquitetônico e complementares; bem como as especificações dos serviços, é parte integrante do plano de trabalho. Para início de obra, deverá ser apresentado ART de execução abrangendo itens de instalação elétrica e acessibilidade.

**OBJETIVO:** Este projeto tem como objetivo criar uma nova sede para o Departamento de Assistência Social do Município, com acessibilidade a todos, auditório para palestras informativas e várias salas que serão utilizadas como oficinas para atividades específicas.

**JUSTIFICATIVA:** Atualmente a sede do Departamento de Assistência Social, não possui alguns requisitos, como banheiros de deficientes, salas pequenas. O novo centro está localizado na principal Avenida da cidade e irá possibilitar um melhor atendimento à população. Estima-se que serão diretamente atendidas mais de 500 pessoas com a nova sede.

#### 1. INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA:

Fornecimento de placa de obra, projeto executivo de arquitetura e detalhamento de projeto arquitetônico. Ambos os projetos devem ser apresentados e aprovados pelo diretor do Departamento de Assistência Social e pelo engenheiro fiscal da reforma. Os projetos devem conter especificações claras sobre acessibilidade e banheiro para deficientes, de acordo com as normas pertinentes.



## 2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES:

Demolição de Construção em alvenarias, portas, janelas, piso, telhado e calhas. Todos os materiais só poderão ter destinação final com ordem do engenheiro responsável pela fiscalização ou pelo Diretor do Departamento de Assistência Social.

## 3. REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS:

Chapisco e Reboco em todas as paredes internas e externas, com traço de acordo com planilha orçamentaria. Colocação de azulejo branco, medida de acordo com planilha orçamentaria.

## 4. ALVENARIAS E DIVISÕES

Alvenaria de vedação em todos os pontos pertinentes em projeto e de acordo com planilha orçamentaria. A fiscalização pode em qualquer momento durante a execução interromper a execução desta etapa, caso julgue necessário, por motivos de insatisfação com o material usado. Deverá ser previamente avisado em diário de obras.

## 5. PISOS:

Após a demolição de piso deverá ser efetuada camada de regularização para assentamento de novo piso. O novo piso só poderá ser instalado **após apresentação de amostra ao engenheiro fiscal e também ao Diretor do Departamento de assistência Social.**

## 6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E INFRAESTRUTURA DE CFTV:

Deverá ser apresentado projeto elétrico completo e após aprovação deverá ser executado de acordo as normas pertinentes.





---

## 7. INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA

Deverá ser apresentado projeto hidráulico completo e após aprovação deverá ser executado de acordo as normas pertinentes.

## 8. ESQUADRIAS:

Deverão ser executadas todas as esquadrias, de acordo com descrição de planilha orçamentaria. Todos os reparos necessários são de total obrigatoriedade e responsabilidade da contratada.

## 9. PINTURA

Todas as paredes e tetos deverão ser lixados, devidamente preparados para pintura. As cores devem ser previamente aprovadas pelo Diretor de Departamento de Assistência Social.

## 10. COBERTURAS

Deverá ser realizada cobertura em telha metálica galvanizada ondulada de acordo com planilha orçamentaria, colocação de calhas e rufos. Após telhado colocação de placas de gesso acartonadas. Telhas e placas devem ser apresentadas anteriormente a instalação ao engenheiro fiscal da obra.

## 11. LIMPEZA DA OBRA:

Após a execução dos serviços a obra tem que ser entregue totalmente limpa, inclusive louças e metais.

  
\_\_\_\_\_  
**BAREZZE REZENDE BRANDÃO**

**ENGENHEIRO CIVIL**

**CREA: SP/D: 5069395806**